



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

РАЗДЕЛ IV

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За изпълнение на обществена поръчка с предмет:

**Проектиране и строителство на обект „Изграждане на нов корпус за
домувачи в дом за пълнолетни лица с физически увреждания
„Милосърдие“, находящ се в гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Белмекен №16“**

Обектът представлява проектиране и изграждане на новопроектиран корпус за настаняване на хора с физически увреждания в ПИ с идентификатор 53427.5.970, находящ се в гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Белмекен“ №16, в което е разположен Дом за възрастни с физически увреждания „Милосърдие“.

Предметът на поръчката, включва изпълнението на следните дейности:

- А. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект;
- Б. Авторски надзор по време на строителството;
- В. Строителство, в това число:
 - временно строителство;
 - демонтажни работи;
 - доставка на необходимите материали и оборудване;
 - строително – монтажни работи;
 - изработване на изпълнителна и екзекутивна документация;
 - геодезическо заснемане на кадастрални данни на изградения обект и получаване на удостоверение по чл. 52, ал. 5 от ЗКИР;
 - всички дейности по приемане на обекта с Протокол обр. 16 и получаване на разрешение на ползване и/или удостоверение за въвеждане в експлоатация;
 - дейности по време на периода за съобщаване на дефекти и гаранционен период на строително – монтажните работи съгласно българското законодателство.

С инвестиционият проект трябва да се даде проектно решение на описания по-горе обект, като се вземат предвид следното:

- Новопроектираният корпус да осигури настаняването на минимум 42 лица;
- Да се осигури достъпна среда, съгласно съответния норматив;
- Да се предвиди ремонт на съществуващата ограда и дворно пространство;
- Проектното решение на различни видове инсталация (ВиК, Електро, Газ) да бъде съобразено с наличните такива на място;
- Да се даде проектно решение за отоплението на сградата;
- И други, съгласно одобреното техническо задание за проектиране.



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

1. Местонахождение на обекта

Теренът, предназначен за изграждане на нов корпус за домуващи в Дом за пълнолетни лица с физически увреждания (ДПЛФУ) „Милосърдие“ представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) П-4282 за детско заведение, кв. 784 по плана на гр. Русе, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.5.970 по кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР) на гр. Русе и с адрес гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Белмекен“ №16.

2. Информация за съществуващото състояние на обекта

Обектът представлява проектиране и изграждане на новопроектиран корпус за настаняване на пълнолетни лица с физически увреждания в ПИ с идентификатор 53427.5.970, находящ се в гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Белмекен“ №16, в което е разположен Дом за възрастни с физически увреждания „Милосърдие“. В имота е разположена двуетажна сграда, в която се помещава домът, като имотът е предоставен за безвъзмездно управление на Дом за възрастни с физически увреждания „Милосърдие“, съгласно Акт за публична общинска собственост №6624 от 24.01.2012 г.

3. Описание на предмета на поръчката

В изпълнение на възлагането по настоящата обществена поръчка, определеният Изпълнител, следва да извърши проектиране, изпълнение на строително-монтажни работи и осъществяване на авторски надзор по време на строителството, включващи комплекс от планирани и икономически ефективни дейности за обект **„ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ КОРПУС ЗА ДОМУВАЩИ В ДОМ ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С ФИЗИЧЕСКИ УВРЕЖДЕНИЯ „МИЛОСЪРДИЕ“**, находящ се в гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Белмекен“ №16“.

В предметния обхват на възлагане в настоящата обществена поръчка са включени дейностите:

Дейност №1: Изготвяне на технически инвестиционен проект по одобрено техническо задание, неразделна част от документацията на настоящата поръчка.

Дейност №2: Извършване на строителните дейности на обекта, съобразно проекта, издаденото разрешение за строеж и действащите към момента нормативни изисквания.

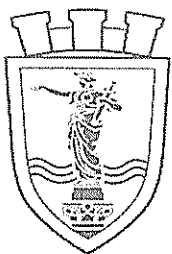
Дейност №3: Осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

В тази връзка от определения Изпълнител следва да бъдат осигурени необходимите човешки и технически ресурс (проектантски екип, технически персонал и изпълнителски състав; техника, механизация, съоръжения и материали) за изпълнението на строителните дейности, както и отстраняване на всички неподходящи материали, почистване на обектите и всички свързани с това предвидими и непредвидими работи за приключване на работата.

Обхват на дейностите, предмет на възлагане:

Дейност 1: Изготвяне на технически инвестиционен проект по одобрено техническо задание, неразделна част от документацията на настоящата поръчка.

Изискванията към инвестиционият проект са посочени в одобреното техническо задание, неразделна част от документацията на настоящата поръчка.



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

Дейност 2: Изпълнение на строително-монтажни работи по реализацията на инвестиционния проект, съобразно издаденото разрешение за строеж и изготвения инвестиционен проект в т.ч. и КСС.

Изпълнението на техническата спецификация за строителство се базира на видовете СМР, определени с инвестиционния проект за конкретния строеж и основаващи се на проектните технически решения на проектанта.

Техническата спецификация за строителство трябва да определя рамката за изпълнение на основни видове дейности.

След влизане в сила на Разрешението за строеж, Изпълнителят започва строителството, съобразно изискванията на документацията за обществената поръчка, предоставената от него оферта, с която е избран за изпълнител, договора за изпълнение и нормативните изисквания.

Обекта на строителна интервенция от обхвата на общия обем дейности, подлежащи на изпълнение, е:

- IV-та (четвърта) категория, по смисъла на чл.137, ал.1, т.4, буква „б” от ЗУТ;
- I - ва (първа) група строежи, съгласно чл.5, ал.6, т.1.4.1. от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС).

Участникът следва да предвиди в офертата средства за стойност за проектиране, стойност за строителство и осъществяване на авторски надзор. Съгласно изискванията на ЗУТ, Възложителя след като съгласува проекта го внася в деловодството на общината за издаване на разрешение за строеж.

Категорията на обекта изисква строителен надзор, който не е обект на тази обществена поръчка, за която се отнася настоящата техническа спецификация.

По време изпълнение на строителството, изпълнителят е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, указания и предписания на надзора, проекта и КСС, а именно:

След влизане в сила на разрешението за строеж, изпълнителят започва строителството, съобразно изискванията на документацията за обществената поръчка, предоставената от него оферта, с която е избран за изпълнител, договора за изпълнение и нормативните изисквания.

Строителните дейности, предмет на поръчката се свеждат до следните основни дейности, в това число:

- временно строителство;
- демонтажни работи;
- доставка на необходимите материали и оборудване;
- строително – монтажни работи;
- изработване на изпълнителна и екзекутивна документации;
- геодезическо заснемане на кадастрални данни на изградения обект и получаване на удостоверение по чл. 52, ал. 5 от ЗКИР;
- всички дейности по приемане на обекта с Протокол обр. 16 и получаване на разрешение на ползване и/или удостоверение за въвеждане в експлоатация;
- дейности по време на периода за съобщаване на дефекти и гаранционен период на строително – монтажните работи съгласно българското законодателство.

Изпълнението на горе посочените СМР, трябва да отговаря на следните изисквания:



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

✦ Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на строителството

Изпълнението на СМР за възстановяване на техническата инфраструктура се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР Възложителят ще осигури лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

✦ Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите

Националното законодателство в областта на изграждане на обществено обслужващи сгради и съоръжения, социални домове, монолитни и метални конструкции и други съотносими към обекта нормативи.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

▪ Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите

▪ Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

материали, които се влагат при изпълнението на СМР, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на населението и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

✦ *Изисквания към доставка на материалите:*

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават съответните технически характеристики за влагане, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

✦ Други изисквания

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя.

✦ Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

✦ Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

✦ *Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.*

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

✦ *Контрол на качеството; Проверки и изпитвания.*

Изпълнителят е длъжен да осигури контрол на качеството на влаганите материали и контрол при изпълнение на СРР и СМР, чрез внедрените в добрата практика методи.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

Текущ контрол по време на строителния процес

Осъществява се от:

- Външен изпълнител за изпълнение на строителен надзор и инвеститорски контрол;
- Техническите експерти на общината в качеството ѝ на Възложител ще осъществяват контрол по изпълнение на договорите и проверки на място.

Постоянният контрол върху изпълнението на СМР по време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация ще се осъществява относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книга и КСС;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

Дейност 3: Упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строителните и монтажни работи на обекта.



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след уведомяване от Възложителя или лицето упражняващо строителен надзор.

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

Целта на авторския надзор е да се съблюдават процесите на извършване на строителните дейности, да гарантира спазването на параметрите на техническия проект, както и да дава указания по време на изпълнението, както и решения при възникване на непредвидени обстоятелства при реализирането на проектите. Авторският надзор следва да се осъществява по всички части на инвестиционния проект.

Съгласно условията, посочени в договора и в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №3/31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Изпълнителят на настоящата поръчка ще изпълнява следните дейности и задължения, а именно:

- упражнява авторски надзор по смисъла на чл. 162 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и носи отговорност за изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;

- участва при съставянето на всички изискващи се актове и протоколи по време на строителството;

- по искане на Възложителя участва при съставяне на актове и протоколи извън фиксирания в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- не разрешава допускането на съществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти по време на строителството на строежа, а при необходимост да се спазва разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;

- при необходимост да изготви преработка на проекта по чл. 154 от ЗУТ;

- осъществява контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договора за изпълнение на строителството, както и други дейности - предмет на договора;

- съгласува сертификати и декларации за съответствие на строителните материали, издадени от сертифицирани лаборатории и фирми, във връзка със спазването на синхронизираните европейски стандарти БДС EN;

- прави предписания и дава технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството;

- осигурява възможност на Възложителя да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия;

- съгласува с Възложителя всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки;

- извършва експертни дейности и консултации;

- при необходимост изготвя екзекутивната документация на строежа;

- участва в работата на приемателна комисия за въвеждане на обекта в експлоатация;

- оказва всестранна техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждане на обекта;



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

▪ дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията.

При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

▪ Авторският надзор ще бъде упражняван след покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.

▪ Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

▪ Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

▪ Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

▪ Заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

изготвяне на технически инвестиционен проект за обект:

„Изграждане на нов корпус за домакущи в Дом за пълнолетни лица с физически увреждания „Милосърдие“

Обект: „Изграждане на нов корпус за домакущи в Дом за пълнолетни лица с физически увреждания „Милосърдие“



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

Местоположение на обекта: Теренът, предназначен за изграждане на нов корпус за домуващи в Дом за пълнолетни лица с физически увреждания (ДПЛФУ) „Милосърдие“ представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) II-4282 за детско заведение, кв. 784 по плана на гр. Русе, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.5.970 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе и с адрес гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Белмекен“ №16.

Собственост на имота: Имотът е публична общинска собственост, съгласно АОС №6624 от 24.01.2012 г.

Настоящото задание е изготвено съгласно изискванията на чл. 12 и чл. 13 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Предмет на заданието е определяне на основните изисквания за изработване на технически инвестиционен проект за обект: „Изграждане на нов корпус за домуващи в Дом за пълнолетни лица с физически увреждания „Милосърдие“.

I. Описание на обекта:

1. Обща информация:

В Община Русе все повече нараства броя на възрастните хора, които се нуждаят в своето ежедневие от помощ и подкрепа. Ежедневно такъв вид помощ получават 82 възрастни хора, чрез специализираната институция Дом за пълнолетни лица с физически увреждания „Милосърдие“. В нея се предоставят социални услуги, извън обичайната домашна среда на лица над 18 годишна възраст с намалена работоспособност удостоверена с експертно решение на ТЕЛК. Специализираната институция е общинско заведение за социални услуги, на основание Решение №612/29.12.2002 г. и на Закона за социалното подпомагане. Институцията е ситуирана в две сгради на територията на град Русе – на ул. „Белмекен“ №16 и в кв. „Средна кула“. Предлагането на социални услуги в нея се реализира от екип професионалисти със съответната квалификация, гарантираща своевременност, достатъчност и качество на услугите (социални и здравни). Осигурени са профилактичен режим, диетично хранене, лечение и рехабилитация. Организирант се занимава и лечения на желаещите. Създадени са групи по интереси – трудотерапия.

Целева група в социалната институция са лица на възраст от 25 до 95 години, притежаващи физическо увреждане, удостоверение с ЕР на ТЕЛК.

Домът за пълнолетни лица с физически увреждания „Милосърдие“ има за своя основна цел да насърчава подобряването на предлаганата социална услуга в общността в България, в духа на водещите европейски стандарти и тенденции, да представлява интересите на потребителите на социални услуги пред държавните и общинските органи, а именно:

- Качествени социални и здравни услуги;
- Доверие и партньорство в името на общия успех;
- Достоеен живот.

Социалните услуги по своята същност имат за задача да подпомагат чрез прилагане на индивидуален подход потребителите, за извършване на дейности спомагащи и водещи до подобряване на здравето, повишаване на качеството на обслужване, колективен дух и социална



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

отговорност, осмисляне и предоставяне на дейности ангажиращи свободното време на потребителите на социални услуги.

За осигуряване на тези общоприети норми за лицата нуждаещи се от внимание и грижи, за които се полагат адекватни грижи е необходимо да бъдат осигурени подходящи условия. В тази връзка ще бъде изграден нов корпус за домакущи в Дом за пълнолетни лица с физически увреждания „Милосърдие“, който ще предложи нови съвременни условия за живот на лицата настанени в институцията и ще създаде условия за лично пространство, самостоятелност и социално включване, особено за възрастните хора с физически увреждания.

Извършени са служебно проучвания на съществуващите проблеми и е установена необходимостта от изграждането на нов корпус за домакущи в Дом за пълнолетни лица с физически увреждания „Милосърдие“. Община Русе разполага с подходящ общински терен, позволяващ изграждане на нов корпус за лицата настанени в специализираната институция, а именно в поземления имот, предоставен за ползване от Дом за пълнолетни лица с физически увреждания „Милосърдие“ в ж.к. „Родина 3“, гр. Русе. Кварталът е с развита и с подходяща техническа, здравна и социална инфраструктура. Изграждането на нов корпус за домакущи ще осигури възможност за решаване на визираните проблеми.

С изграждането на новият корпус ще се създадат условия за оказване на нужната подкрепа и значимост за всеки от потребителите. По този начин ще имаме и възможност да поставим потребителите на социални услуги в центъра на системата, като подкрепим индивидуалните им потребности и гарантираме техните интереси и правото им на достъп до качествена грижа и внимание.

2. Изходни данни за обекта:

За терена, предназначен за изграждане на нов корпус за домакущи е отреден терен – общинска собственост, представляващ УПИ II-4282 за детско заведение, кв. 784 по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 63427.5.970 по КККР на гр. Русе, с адрес гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Белмекен“ №16 и с площ 2 535,00 кв.м. Със Заповед №6364 от 04.11.2002 г. на Кмета на Община Русе е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) и План за регулация и застрояване (ПРЗ). Заповедта е влязла в сила, след като е съобщена по законоустановения ред и не е била оспорвана.

С Решение №231, прието с протокол №15 от 12.06.2008 г. на Общински съвет – Русе е одобрено изменение на Общия градоустройствен план (ОГП) на гр. Русе. Съгласно предвиждането на ОГП на гр. Русе за територията, в която попада УПИ II-4282 е определена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс). Територии от разновидност Жс се застрояват съгласно чл. 19 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Към настоящия момент в имота има съществуваща сграда с идентификатор 63427.5.970.1 с предназначение за Дом за пълнолетни лица с физически увреждания „Милосърдие“, на 2 етажа и със застроена площ 433,00 кв.м.

3. Цел на проекта:

С цел преодоляването на съществуващите проблеми, се предвижда изграждането на нов корпус за домакущи в Дом за пълнолетни лица с физически увреждания „Милосърдие“ за настаняване на минимум 42 лица.



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

II. Изисквания към проекта:

1. Архитектура:

Да се проектира нов корпус в двора на ДПЛФУ „Милосърдие“, находящ се в гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Белмекен“ №16. Новопредвиденото застрояване да е свободно разположено, изтеглено на законоустановените разстояния от границите на имота. Новата сграда да е едноетажна, с минимален капацитет за настаняване на 42 лица. Корпусът да предвижда всички необходими помещения за такъв тип заведения, при спазване на действащите нормативи в Република България.

Да се осигури достъпна архитектурна среда, като за целта е необходимо да бъдат спазени изискванията и разпоредбите на Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания – достъпен маршрут, входни и комуникационни пространства, санитарни възли и др.

При ситуирането на сградата да се спазят допустимите нормативи за градоустройствените показатели за плътност (процент) на застрояване, интензивност на застрояване и за процент на озеленяване, също да се спазят изискванията за разполагане на сградите на основното застрояване в урегулирани поземлени имоти, съгласно Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Да се предвиди ремонт на оградата по имотните граници и благоустрояване на дворното пространство.

2. Конструктивна:

Проектът по част „конструктивна“ да се съобрази с архитектурно-композиционното решение на сградата. Конструктивното решение да бъде икономически целесъобразно.

Обхватът и съдържанието на част конструктивна на инвестиционния проект /обяснителна записка, изчисления и чертежи/ да е в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Към част конструктивна на техническия проект да се изработи подробна количествена сметка, количествено-стойностна сметка и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) по част конструктивна с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Проектирането да се извърши съгласно Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.

3. Електрическа:

Проектът по част „Електро“ да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Вътрешните ел. инсталации да се проектират съгласно технологичното оборудване и обзавеждане на обекта и да включват:

- евакуационно осветление;
- ел. инсталации – осветление и контакти „общо предназначение“;



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

- ел. захранване на технологични съоръжения;
- мълниезащита;
- система за пожароизвестяване;
- система за СOT и видеонаблюдение на площадката и подстъпите към нея;
- система за размразяване на покрив и др.;
- слаботокова ел. инсталация – телефонна, звънчево-домофонна уредба и електрическа брава за входовете в сградата с достъп от външни лица.

Площадковите ел. инсталации да включват:

- районно осветление на територията на дневния център за стари хора, монтирано на фасадата на сградата.

/Забележки: Осветителните тела да бъдат LED./

- външното ел. захранване – По възможност да се използва ел. захранването на съществуващата в имота сграда. След извършване на предварителен оглед, указание (становище) от електроразпределителното предприятие, на база необходимата едновременна мощност за обекта при необходимост да се проектира външното му ел. захранване, в зависимост от точката на присъединяване.

Да се предвидят шахти и канални мрежи за свързване на новата и съществуващата сграда към съществуващите улични мрежи (електрически и съобщителни).

Проектът да съдържа:

Всички необходими технически детайли, еднолинейни и монтажни схеми, подробни количествени сметки

Да се спазват изискванията на:

- Наредба №1 от 27.05.2010г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.
- Наредба №3 от 9.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Наредба №1з-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба №8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
- Наредба №16 от 9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

4. Водоснабдяване и канализация:

А. Площадкови ВиК мрежи

Да се извърши обележдане на съществуващите ВиК отклонения и площадкови ВиК мрежи. При необходимост да се проектира реконструкцията им. Актуалното техническо състояние на площадковите ВиК мрежи, СВО и СКО да се удостовери със съответните протоколи от специализирана фирма.

Б. Сградни ВиК инсталации

1. Водопровод

Да се проектира и изгради нова водопроводна инсталация на сграда. Да се предвидят съответните мрежи за студена, топла и циркуляционна вода за питейно-битови и прогнвопожарни нужди. Същите да бъдат изпълнени от полипропиленови тръби и арматури. Да се проектира самостоятелна противопожарна водопроводна мрежа от поцинковани тръби с диаметър 2". Да се предвидят санитарни прибори и водочерпни арматури, съгласно БДС.



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

Сградната водопроводна инсталация да се проектира с цел захранване на всички водочерпни прибори с топла и студена вода. При необходимост, съгласно частта ПБ на проекта, инсталацията следва да осигурява захранване на ПК с необходимите водни количества.

Да се предвиди реконструкция на водомерния възел, с оглед осигуряване на правилно отчитане на изразходваната вода.

2. Канализация

Да се проектира и изгради нова канализационна инсталация на сградата. Да се предвидят съответните канализационни мрежи. Същите да бъдат изпълнени от PVC тръби и арматури.

Сградната канализационна инсталация да се проектира с цел отвеждане отпадъчни води от всички водочерпни прибори.

В обхвата на проекта се включва оразмеряване и решение за отвеждане на дъждовните води, водосточните тръби и прилежащото дворно пространство.

Проектът да е придружен с подробни количествено-стойностни сметки.

5. Отопление, вентилация и климатизация:

Проектната разработка да обхваща отоплителната и вентилационната инсталации на сградата, съгласно изискванията на Наредба №15 от 28.07.2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

Да се предвиди алтернативно отопление на сградата.

Да се предвидят вентилационни инсталации за складове, за помещения без директно проветряване, санитарни възли и др.

Да се спазват изискванията на Наредба №13-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Проектът да предвижда цялото необходимо технологично оборудване.

6. Енергийна ефективност:

Да се разработи проект по енергийна ефективност, съгласно изискванията на Наредба № 7 от 2004г. за енергийна ефективност на сгради.

7. Газоснабдяване:

Да се проектира газозахранване от мястото на ГРЗТ до местата на отоплителните котли в сградата.

Мястото за ГРЗТ да се съгласува с „Овергаз Север“ ЕАД.

Броят на отоплителните котли да се определи и избере според спецификата:

- Оптимална възможност за връзка с водно отоплителната инсталация
- Необходимите мощности да се съгласуват с ДПЛФУ „Милосърдие“, като котлите се подберат след уточняване необходимостта от връзки със инсталация за БГВ.

Да се предвиди електрозахранване на котлите и осигуряване на безопасност.

Технически инвестиционния проект да се съгласува със „Овергаз Север“ ЕАД и лицензиран технически надзор за СПО.

Настоящият проект да се изготви на основание Проект за газоснабдяване на град Русе.

При разработването на проекта да се използват следните нормативни документи и материали:



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

- Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ;
- Наредба №6 от 25.11.2004г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ.

8. Геодезия

Да се изготви теренно-ситуационна снимка, вкл. заснемане на съществуващата ценна дървесна растителност, в обхват, необходим за изработване на проекта. Да се изработят проект за вертикална планировка, която да даде решение на повърхностното отвеждане на дъждовните води и трасировъчен план с проектни координати на характерни точки. Проектът да се разработи върху извадка от кадастрална карта с нанесена регулация.

Чертежите на част „геодезическа“ на техническия проект да включват: чертежи за вертикално планиране, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти; трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта, картограма на земните маси и др. при необходимост. Чертежите да се представят в мащаба на основния план.

9. Част План безопасност и здраве

Мероприятията по част „ПБЗ“ да са разработени в съответствие с изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

10. Част План за управление на строителни отпадъци

Да се разработи в съответствие с изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

11. Част Противопожарна и аварийна безопасност:

Да се изготви в обхват и съдържание, съгласно Наредба №Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

В част „Пожарна безопасност“ да се включват пасивните и активните мерки за защита и приетите технически решения за осигуряване на пожаробезопасната експлоатация на обекта. Да се предвидят противопожарни хидранти в прилежащото дворно пространство на Дом за пълнолетни лица с физически увреждания „Милосърдие“ при необходимост.

При разработване на частта пожарна безопасност, освен Наредбата се спазва и останалата нормативна база, която има отношение към строежите.

12. Част Сметна документация

По всички части на проекта да се изготвят подробни количествени сметки и спецификации, без упоменаване на марки, модели и др. за всички видове строително-монтажни и ремонтни работи – включително демонтажни работи

Да се изработи обобщена подробна количествена сметка, количествено-стойностна сметка и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия,



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

III. Необходими проектни части

Всички части на техническия инвестиционен проект да се изработят в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и конкретни нормативни изисквания по отделните проектни части, по минимум следните проектни части:

1. част Архитектура;
2. част Конструктивна;
3. част Електрическа;
4. част Водоснабдяване и канализация;
5. част Отопление, вентилация и климатизация;
6. част Газоснабдяване;
7. част Енергийна ефективност;
8. част Геодезия - вертикална планировка и трасировъчен план;
9. част План безопасност и здраве;
10. част План за управление на строителни отпадъци;
11. част Пожарна безопасност ;
12. част Сметна документация.

IV. Общи изисквания:

Да се изготвят съответните обяснителни записки и подробни таблици, схеми/чертежи по всички части на проекта в обхват и съдържание, съответстващо на спецификата на проекта и съгласно действащата нормативна уредба. Разработките да се представят в обхват и степен на подробност, достатъчни за възлагане на изпълнението. В техническата документация да се предписват само качествени материали, заложен в техническите спецификации и отговарящи на действащите към момента в РБ стандарти – български – БДС и въведения като български, съответен европейски стандарт – БДС EN, без посочване на марки, модели и др.

Проектите по всички части, включително обяснителните записки и количествено-стойностните сметки, да се представят в 4 екземпляра на хартиен носител, 1 бр. електронен носител, съдържащ сканирано копие на съдържанието на ИТП по проектни части и съответните файлове в съответния графичен формат за чертежите и във формат *.doc и *.xls за текстовите документи. Всички чертежи по част геодезия да се представят в графичен и в цифров вид във формата, утвърден за обмен на кадастрални данни съгласно Заповед №300-56/04.05.2004г. /CAD4/ на Изпълнителния директор на АГКК или друг универсален графичен формат.

Да се извърши съгласуване с компетентните инстанции и експлоатационните дружества – РИОСВ, „Електроразпределение север“ АД, ВиК ООД, „Овергаз север“ ЕАД и др. Всички такси за съгласуване на инвестиционните проекти са за сметка на Община Русе.

V. Срок за проектиране: 30 календарни дни

VI. Действаща нормативна уредба:

Инвестиционният проект трябва да е изготвен съобразно изискванията и разпоредбите на:



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

1. Закон за устройство на територията.
2. Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
3. Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
4. Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.
5. Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
6. Наредба за изграждането и опазване на зелената система на територията на Община Русе, утвърдена с Решение № 451 по протокол №22 от 29.01.2009 г. на ОбС-Русе.
7. Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
8. Наредба № 7 от 2004г. за енергийна ефективност на сгради.
9. Наредба №15 от 28.07.2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия и всички действащи нормативни актове и изисквания за обекти от такъв характер.
10. Наредба №1 от 27.05.2010г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.
11. Наредба №3 от 9.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
12. Наредба №Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
13. Наредба №8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
14. Наредба №16 от 9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.
15. Наредба №6 от 25.11.2004г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ.
16. Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.
17. Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране.
18. Наредба №3 от 16.08.2010г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.
19. Наредба №Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Указания за прилагане на Наредбата от 2010 г. и следващи допълнения и изменения.
20. Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
21. Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

Други нормативни актове: приложими закони и подзаконовни нормативни актове, уреждащи специфични отношения и изисквания.

Настоящото техническо задание посочва минималните изисквания към проекта, като проектантът може да не се ограничава до тези изисквания. Обхватът на инвестиционния проект е индикативен, т.е проектантът следва да не се ограничава от него.

Приложения:

1. АОС №6624 от 24.01.2012г.
2. Скица на имота от действащия план за регулация с нанесени данни за подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.
3. Скица на имота от кадастралната карта на гр. Русе.
4. ПУП.